

KEHITTYVÄT 10 III

OSAKE- JA LUOTTORISKISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA



Depa

Time

To

10 : 35

HANOI

10 : 40

SANTIAGO DE CHILE

10 : 45

CAPETOWN

10 : 45

SEOUL

10 : 50

JAKARTA

10 : 55

KUALA LUMPUR

11 : 00

MEXICO

11 : 00

LIMA

11 : 05

BANGKOK

11 : 10

ANKARA

Vähimmäissijoitus	20 000 euroa
Merkintähinta	100 %
Kohde-etuudet	Kehittyvät 10 -indeksi, iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 19 yhtiöt (50 eurooppalaista High Yield -yhtiötä)
Alustava tuottokerroin ¹	Vaihtoehto Perus: 100 % Vaihtoehto Plus: 210 %
Pääomaturva	Ei pääomaturvaa
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta

MERKINTÄAIKA: 27.5.–13.6.2013

Liikkeeseenlaskija: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ). Tarjouksen tekijä ja joukkovelkakirjalainan ("lainan") jälleenmyyjä: FIM Pankki Oy ("FIM"). FIM on laatinut tämän myyntiesitteen. Tätä myyntiesitettä ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman FIM Pankki Oy:n etukäteen antamaa lupaa. Lainan täydelliset ja sitovat lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 22.6.2012 päivätty ohjelmaesite (Structured Note Programme) täydennyksineen ovat saatavissa FIMistä ja osoitteesta www.fim.com

FIM

KEHITTYVÄT 10 III

Sijoitus seuraavan sukupolven kehittyville markkinoille

TUOTE LYHYESTI	MIKSI SIOITTA?	RISKITEKIJÖITÄ
Noin 5-vuotinen pääomaturvaamaton sijoitus Sijoituksen tuotto perustuu Kehittyvät 10 -indeksiin, joka lasjetaan kohdemarkkinoiden, Chilen, Etelä-Afrikan, Etelä-Korean, Indonesian, Malesian, Meksikon, Perun, Thaimaan, Turkin ja Vietnamin osakemarkkinoiden pörs-sinoteerattujen rahastojen (ETF - Exchange Traded Fund) sekä 3 kuukauden USD-koron arvonkehityksen perusteella Aktiivinen allokaatio sopeuttaa päivittäin sijoituksen painoa (0-150 %) toteutuneen markkinariskin mukaan Eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman palautus riippuu iTraxx Europe Crossover S19 -indeksiin kuuluvien viiteyhtiöiden luottovastuutahtumien² lukumäärästä luottovastuuaikana	Mielenkiintoinen mahdollisuus hajauttaa sijoituksia uuden sukupolven osakemarkkinoille Hyödyntämällä eurooppalaisista High Yield -yrityslainoista saatavaa tuottoa mahdollistetaan korkea tuottokerroin Kehittyvät 10 -indeksin positiiviseen kehitykseen. Alustava tuottokerroin¹ on 100 % vaihtoehdossa Perus ja 210 % vaihtoehdossa Plus. Tehokkaasti hajautettu sijoitus: kohde-etuudet sisältävät yhteensä yli 600 yksittäistä osaketta	Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Luottovastuutahtumat iTraxx Crossover S19 -indeksin viiteyhtiöissä voivat merkitä sijoitetun nimellispääoman menettämistä osittain tai jopa kokonaan. Eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman palautus riippuu korkeariskisten eurooppalaisten High Yield -yhtiöiden luottovastuutahtumien lukumäärästä Lainan tuottoon vaikuttaa Yhdysvaltain dollarin kehitys suhteessa euroon. Valuuttakurssin vaihtelun vaikutus lainan tuottoon eräpäivänä voi olla joko positiivinen tai negatiivinen Jälkimarkkinahinta voi sijoitusai- kana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. kohde-etuuksien, markkinakorkojen ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä Lainan takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa nimellispääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Lisäksi lainan takaisinmaksuun liittyy riskejä, jotka on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeiset riskitekijät sivulla 12.

¹ Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 90 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 190 % vaihtoehdossa Plus.

² Luottovastuutahtumia ovat konkurssi, vakava maksuhäiriö ja velkojen uudelleenjärjestely. Katso luottovastuutahtumien kuvaukset sivulta 8 sekä tarkemmat luottovastuutahtumien määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdossa ja ohjelmaesitteessä. iTraxx Europe Cross Over S19 -indeksistä ja siihen kuuluvista viiteyhtiöistä tarkemmin sivuilla 8-9.

SEURAAVAN SUKUPOLVEN KEHITTYVÄT MARKKINAT¹

Kehittyvien maiden talouskasvu on globaalista epävarmuudesta huolimatta pysynyt korkealla tasolla. Tunnetuimpien kehittyvien markkinoiden ns. BRIC-maiden (Brasilia, Venäjä, Intia ja Kiina) yritysten osakkeet kuuluvat jo olennaisena osana hajautettuun sijoitussalkkuun. BRIC-maiden vanavedessä seuraa kuitenkin myös useita pienempiä maita, joita kohtaan sijoittajien kiinnostus on kasvanut kohisten.

Seuraavan sukupolven kehittyviä markkinoita ovat esimerkiksi Kehittyvät 10 III -lainan kohdemaat: Chile, Etelä-Afrikka, Etelä-Korea, Indonesia, Malesia, Meksiko, Peru, Thaimaa, Turkki ja Vietnam. Kohdemarkkinoiden yhteenlaskettu väkiluku on lähes 800 miljoonaa, yli 10 prosenttia koko maailman väestöstä, ja väestö on keskimäärin selkeästi länsimaita nuorempaa ja nopeammin kasvavaa. Maiden talouskasvun odotetaan hyötyvän muun muassa raaka-aineiden kysynnän kasvusta, edel-

leen halvemman työvoiman maihin valuvista investoinneista sekä BRIC-maiden kasvusta. Kun lisäksi kohdemaiden valtioiden velka suhteessa kokonaistuotantoon on keskimäärin 35 %, mikä on selkeästi alhainen luku verrattuna esimerkiksi EU:n 85 %:iin, ovat edellytykset länsimarkkinoita huomattavasti nopeammalle talouskasvulle olemassa.

Vaikka kohdemaiden osakemarkkinat ovatkin viimeisimpien vuosien aikana avautuneet yhä suuremmalle joukolle kansainvälisiä sijoittajia, sijoituksia maiden osakemarkkinoille löytyy vielä suhteellisen harvojen sijoittajien salkuista. Kehittyvät 10 III -laina tarjoaa laajan hajautuksen seuraavan sukupolven kehittyville markkinoille. Sijoituksen kohde-etuutena olevan Kehittyvät 10 -indeksin kohde-etuuskori sisältää yli 600 yksittäistä osaketta ja kohde-etuuskorin yhteenlaskettu hallinnoitava varallisuus on yli 11 miljardia yhdysvaltain dollaria.

Tietoja kohdemaista ja kohde-etuuskorista, 10.5.2013

MAA	Odotettu kokonais-tuotannon kasvu vuodelle 2013, %	Valtion velka / BKT, %	Väkiluku, miljoonaa	ETF:n nimi	Yksittäisten osakkeiden määrä ETF:ssä	ETF:n AuM, mUSD
Chile	4,9	10,1	17	iShares MSCI Chile Investable Market Index Fund	42	548
Etelä-Afrikka	2,8	43,3	48	iShares South Africa Index Fund	50	531
Etelä-Korea	2,8	33,7	49	iShares MSCI South Korea Index Fund	103	3 260
Indonesia	6,3	24,8	253	iShares MSCI Indonesia Investable Market Index Fund	92	630
Malesia	5,1	53,5	30	iShares MSCI Malaysia Index Fund	42	1 050
Meksiko	3,4	35,4	117	iShares MSCI Mexico Investable Market Index Fund	45	3 070
Peru	6,3	18,3	30	iShares MSCI All Peru Capped Index Fund	25	327
Thaimaa	5,9	43,3	68	iShares MSCI Thailand Investable Market Index Fund	88	1 080
Turkki	3,4	40,4	82	iShares MSCI Turkey Investable Market Index Fund	96	958
Vietnam	5,2	48,2	93	Market Vectors Vietnam ETF	30	449
Yhteensä / keskimäärin	4,6	35,1	787		613	11 903

iShares on johtava maailmanlaajuinen pörssinoteerattuja rahastoja tarjoava rahastoyhtiö. iShares-rahastot ovat BlackRockin markkinoimia ja hallinnoimia pörssinoteerattuja rahastoja, joihin instituutiot ja yksityishenkilöt voivat sijoittaa. (Lähde ja lisätietoa: www.ishares.com). Market Vectors Vietnam ETF on Van Eck Securities -yhtiön tarjoama pörssinoteerattu rahasto. Yritys tarjoaa muun muassa lukuisia osake- ja korkomarkkinoille sijoittavia pörssinoteerattuja rahastoja. (Lisätietoa: www.vaneck.com).

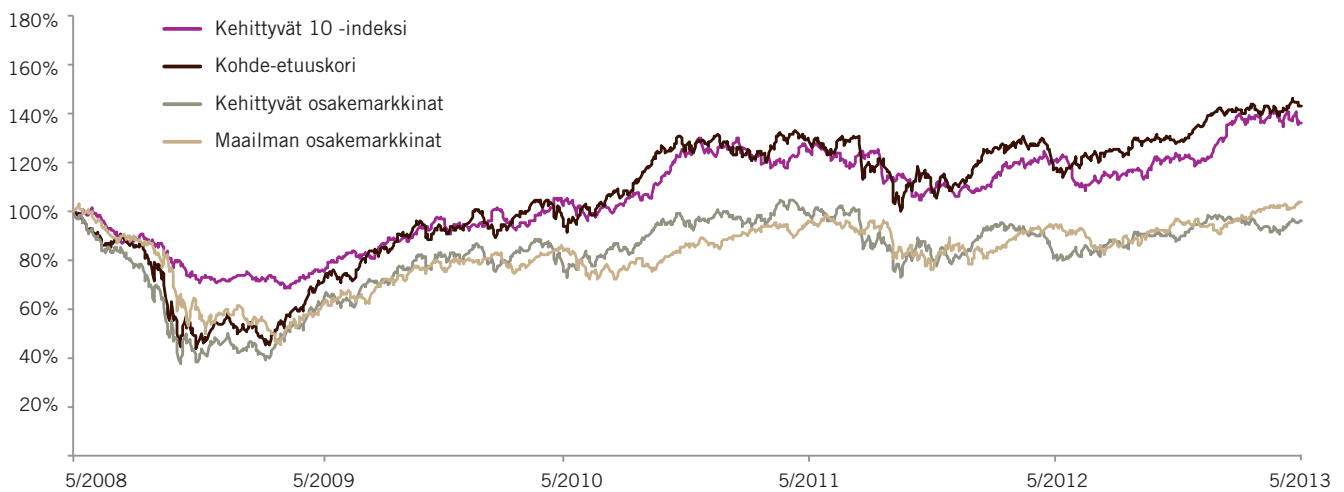
¹ Lähteet: FIM, kohdemaatiedot IMF (huhtikuu 2013), CIA World Factbook, The World Bank, ETF:ien tilanne 10.5.2013 Bloomberg.

KEHITTYVÄT 10 -INDEKSI

Kehittyvät 10 -indeksi lasketaan kohdemaiden osakemarkkinoille sijoittavista pörssinoteeratuista indeksirahastoista (Exchange Traded Fund) muodostetun kohde-etuuskorin sekä 3 kuukauden USD (Yhdysvaltain dollari) raha-markkinakoron perusteella. Kehittyvät 10 -indeksiä laskettaessa sijoitusastetta kohde-etuuskoriin sopeutetaan havaitun markkinariskin mukaan päivittäin (Katso tarkemmin Aktiivisesta allokaatiosta ja Kehittyvät 10 -indeksin laskennasta sivulta 7).

Kunkin kohdemarkkinan paino kohde-etuuskorissa on 10 % sijoituksen alussa. Historiallisesti tarkasteltuna kohde-etuuskorin hajautusta mittaava korrelaatioluku on ollut keskimäärin 0,5, jota voidaan pitää alhaisena lukuna verrattaessa osakemarkkinoita keskenään. Oheisessa kuvaajassa on havainnollistettu, kuinka Kehittyvät 10 -indeksin arvo on kehittynyt suhteessa kohde-etuuskoriin, MSCI Emerging Markets -tuottoindeksiin (kehittyvät osakemarkkinat) sekä MSCI All Country World -tuottoindeksiin (maailman osakemarkkinat).

Kehittyvät 10 -indeksin, kohde-etuuskorin, MSCI Emerging Markets -indeksin ja MSCI All Country World -indeksin historiallinen kehitys 21.5.2008–21.5.2013



Lähteet: FIM, kohde-etuuskorin tiedot Bloomberg, Kehittyvät 10 -indeksin osalta simuloitu kehitys. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kehittyvät 10 -indeksi on Kehittyvät 10 III -lainaa varten laskettava indeksi "EMERGING10 Risk Control Index". Indeksien laskentakaava on saatavissa FIM Pankki Oy:stä. Indeksit noteerataan Bloombergin sivulla CBK1EMTR Index. Mikäli jollakin ETF:llä ei ole riittävästi historiaa, aikasarjaa on jatkettu ETF:ien seuraavilla indekseillä tai tarvittaessa muulla kohdemarkkinan indekseillä. Lisätietoja FIMistä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

TUOTONLASKENTA JA TAKAISINMAKSETTAVA NIMELLISPÄÄOMA

Sijoitus Kehittyvät 10 III -lunaan ei ole pääomaturvattu. Eräpäivänä sijoittajalle maksettava määrä koostuu Lainan tuotosta ja Takaisinmaksettavasta nimellispääomasta:

Lainan takaisinmaksu eräpäivänä	=	Lainan tuotto	+	Takaisinmaksettava nimellispääoma
---------------------------------	---	---------------	---	-----------------------------------

Lainan tuotto

Indeksituotto lasketaan Kehittyvät 10 -indeksin Loppuarvon ja Alkuarvon välisenä prosentuaalisena muutoksena. Indeksien Alkuarvo määritellään keskiarvona indeksin arvoista kolmen kuukauden aikana alkaen 20.6.2013 (neljä kuukausihavaintoa) ja Loppuarvo sijoitustajan kahden viimeisen vuoden aikana alkaen 20.6.2016 (kaksikymmentäviisi kuukausihavaintoa).

Lainan lopullinen tuotto lasketaan kertomalla Indeksituotto Tuottokertoimella ja Valuuttakertoimella. Tuottokerroin on alustavasti 100 %¹ vaihtoehdossa Perus ja 210 %¹ vaihtoehdossa Plus. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä. Valuuttakerroin lasketaan jakamalla EUR/USD -valuuttakurssin alkuarvo valuuttakurssin loppuarvolla. Valuuttakurssin vaihtelun vaikutus lainan tuottoon eräpäivänä voi olla joko positiivinen (dollarin vahvistuminen euroon nähden) tai negatiivinen (euron vahvistuminen dollariin nähden).

Jos lopullinen tuotto on nolla tai negatiivinen, lainalle ei makseta tuottoa. Lainan mahdollinen tuotto maksetaan alkuperäiselle nimellispääomalle riippumatta siitä, aleneeko nimellispääoman suuruus viiteyhtiöiden kokemien luottovastuutapahtumien seurauksena.

Takaisinmaksettava nimellispääoma

Eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman suuruus on riippuvainen iTraxx Europe Crossover S19 -indeksiin kuuluvien 50 eurooppalaisen High Yield -viiteyhtiön luottovastuuaikana kokemien luottovastuutapahtumien² lukumäärästä. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä voivat merkitä sijoitetun nimellispääoman menettämistä osittain tai jopa kokonaan. Luottovastuutapahtumien vaikutus takaisinmaksettavan nimellispääoman suuruuteen määräytyy sen mukaan, onko kyseessä vaihtoehto Perus vai Plus. Katso tarkemmin takaisinmaksettavan nimellispääoman suuruuden määrittävistä viiteyhtiöistä sivuilta 8 ja 9.

Vaihtoehdossa Perus eräpäivänä palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan, mikäli viiteyhtiöihin kohdistuneiden luottovastuutapahtumien määrä luottovastuuaikana on enintään 25. Mikäli yli 25 viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuaikana, pienentävät 25 luottovastuutapahtuman jälkeen tapahtuvat luottovastuutapahtumat eräpäivänä takaisinmaksettavaa nimellispääomaa 4 % (1/25) alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna aina jokaisen luottovastuutapahtuman kohdanneen viiteyhtiön osalta.

Vaihtoehdossa Plus eräpäivänä takaisinmaksettava nimellispääoma pienenee jokaisen viiteyhtiöiden kohdanneen luottovastuutapahtuman seurauksena. Mikäli viiteyhtiöissä tapahtuu luottovastuutapahtuma luottovastuuaikana, pienenee eräpäivänä takaisinmaksettava nimellispääoma 2 % (1/50) alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna aina jokaisen luottovastuutapahtuman kohdanneen viiteyhtiön osalta.

Joukkovelkakirjan nimellispääoma palautetaan sijoittajaille takaisinmaksupäivänä euroissa eli valuuttakurssien muutokset eivät vaikuta nimellispääoman suuruuteen.

¹ Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 90 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 190 % vaihtoehdossa Plus.

² Luottovastuutapahtumia ovat konkurssi, vakava maksuhäiriö ja velkojen uudelleenjärjestely. Katso luottovastuutapahtumien kuvaukset sivulta 8 sekä tarkemmat luottovastuutapahtumien määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehdoissa ja ohjelmaesitteessä.

TUOTONLASKENTAESIMERKKEJÄ

Alla olevissa esimerkeissä ja taulukoissa on kuvattu takaisinmaksua eräpäivänä nimellismäärältään 20 000 euron sijoitukselle olettaen, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Laskentaesimerkit perustuvat kuvitteellisiin lukuihin ja alustaviin tuottokertoimiin¹. Laskelmien yksinkertaistamiseksi EUR/USD -valuuttakurssin on oletettu pysyvän muuttumattomana (valuuttakerroin = 1). Valuuttakurssin vaihtelun vaikutus lainan tuottoon eräpäivänä voi olla joko positiivinen (dollarin vahvistuminen euroon nähden) tai negatiivinen (euron vahvistuminen dollariin nähden). Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana tässä myyntiesitteessä esitetyissä laskelmissa.

Esimerkki 1

Vaihtoehto Perus

Indeksituotto on positiivinen +25 % eikä yksikään viiteyhtiö kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on $25 \% \times 100 \% \times 20\,000 \text{ euroa} = 5\,000 \text{ euroa}$ ja sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta². Yhteensä sijoittajalle maksetaan $5\,000 \text{ euroa} + 20\,000 \text{ euroa} = 25\,000 \text{ euroa}$. Vuotuinen tuotto³ sijoitetulle pääomalle 4,4 %.

Vaihtoehto Plus

Indeksituotto on positiivinen +25 % eikä yksikään viiteyhtiö kohtaa luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on $25 \% \times 210 \% \times 20\,000 \text{ euroa} = 10\,500 \text{ euroa}$ ja sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta². Yhteensä sijoittajalle maksetaan $10\,500 \text{ euroa} + 20\,000 \text{ euroa} = 30\,500 \text{ euroa}$. Vuotuinen tuotto³ sijoitetulle pääomalle 8,6 %.

Esimerkki 2

Vaihtoehto Perus

Indeksituotto on positiivinen +15 % ja kymmenen viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on $15 \% \times 100 \% \times 20\,000 \text{ euroa} = 3\,000 \text{ euroa}$. Koska luottovastuutapahtumien määrä on alle 25, palautetaan sijoittajalle eräpäivänä 100 % sijoitetusta nimellispääomasta². Yhteensä sijoittajalle maksetaan $3\,000 \text{ euroa} + 20\,000 \text{ euroa} = 23\,000 \text{ euroa}$. Vuotuinen tuotto³ sijoitetulle pääomalle 2,6 %.

Vaihtoehto Plus

Indeksituotto on positiivinen +15 % ja kymmenen viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajan saama tuotto on $15 \% \times 210 \% \times 20\,000 \text{ euroa} = 6\,300 \text{ euroa}$. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä pienentävät nimellispääomaa $10 \times 2 \% \times 20\,000 \text{ euroa} = 4\,000 \text{ euroa}$. Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan $16\,000 \text{ euron}$ nimellispääoma². Yhteensä sijoittajalle maksetaan $6\,300 \text{ euroa} + 16\,000 \text{ euroa} = 22\,300 \text{ euroa}$. Vuotuinen tuotto³ sijoitetulle pääomalle 2,0 %.

Esimerkki 3

Vaihtoehto Perus

Indeksituotto on negatiivinen -5 % ja kolmekymmentä viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajalle ei makseta tuottoa. Koska luottovastuutapahtumien määrä viiteyhtiöissä on yli kahdenkymmenen viiden luottovastuutapahtuman rajan, pienenee sijoittajalle eräpäivänä palautettava nimellispääoma kahdenkymmenen viiden luottovastuutapahtuman ylittävien luottovastuutapahtumien määrän mukaan $5 \times 4 \% \times 20\,000 \text{ euroa} = 4\,000 \text{ euroa}$. Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan ainoastaan $16\,000 \text{ euron}$ nimellispääoma². Vuotuinen tuotto³ sijoitetulle pääomalle -4,6 %.

Vaihtoehto Plus

Indeksituotto on negatiivinen -5 % ja kolmekymmentä viiteyhtiötä kohtaa luottovastuutapahtuman luottovastuuajana. Sijoittajalle ei makseta tuottoa. Luottovastuutapahtumat viiteyhtiöissä pienentävät nimellispääomaa $30 \times 2 \% \times 20\,000 \text{ euroa} = 12\,000 \text{ euroa}$. Eräpäivänä sijoittajalle palautetaan ainoastaan $8\,000 \text{ euron}$ nimellispääoma². Vuotuinen tuotto³ sijoitetulle pääomalle -16,9 %.

Tuotonlaskentaesimerkkejä, vaihtoehto Perus

Luottovastuu tapahtumien lukumäärä	Indeksituotto (%)	Tuottokerroin ¹	Tuotto (EUR)	Nimellispääoman takaisinmaksu ²	Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle ³
0	75 %	100 %	15 000 €	20 000 €	35 000 €	11,6 %
1	50 %	100 %	10 000 €	20 000 €	30 000 €	8,2 %
2	25 %	100 %	5 000 €	20 000 €	25 000 €	4,4 %
5	10 %	100 %	2 000 €	20 000 €	22 000 €	1,7 %
25	-5 %	100 %	0 €	20 000 €	20 000 €	-0,2 %
26	23 %	100 %	4 600 €	19 200 €	23 800 €	3,3 %
50	-10 %	100 %	0 €	0 €	0 €	-100,0 %

Tuotonlaskentaesimerkkejä, vaihtoehto Plus:

Luottovastuu tapahtumien lukumäärä	Indeksituotto (%)	Tuottokerroin ¹	Tuotto (EUR)	Nimellispääoman takaisinmaksu ²	Takaisinmaksu eräpäivänä yhteensä	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle ³
0	75 %	210 %	31 500 €	20 000 €	51 500 €	20,6 %
1	50 %	210 %	21 000 €	19 600 €	40 600 €	15,0 %
2	25 %	210 %	10 500 €	19 200 €	29 700 €	8,0 %
5	10 %	210 %	4 200 €	18 000 €	22 200 €	1,9 %
10	-5 %	210 %	0 €	16 000 €	16 000 €	-4,6 %
25	23 %	210 %	9 660 €	10 000 €	19 660 €	-0,5 %
50	-10 %	210 %	0 €	0 €	0 €	-100,0 %

¹ Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä, vähintään tasolle 90 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 190 % vaihtoehdossa Plus.

² Nimellispääoman ehdollinen takaisinmaksu on voimassa vain eräpäivänä ja siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä

³ Huomioiden 1 %:n merkintäpalkkio

Lähteet: Laskelmat FIM

HUOMAA, ETTÄ KUVITTEELLISIIN LUKUIHIN PERUSTUVA TUOTTO EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA.

AKTIIVINEN ALLOKAATIO JA KEHITTYVÄT 10 -INDEKSIIN LASKEMINEN

Kehittyvät 10 -indeksi lasketaan kohde-etuuskorin ja 3 kuukauden USD Libor -koron perusteella. Kohde-etuuskori koostuu sivulla 3 mainituista pörssinoteeratuista osakerahastoista, joilla kaikilla on 1/10 painoarvo sijoituksen alussa. Kehittyvät 10 -indeksiä laskettaessa sijoitusastetta kohde-etuuskoriin sopeutetaan havaitun markkinariskin mukaan päivittäin. Sijoitusasteen sopeuttamista kutsutaan aktiiviseksi allokaatioksi. Indeksien arvosta vähennetään päivittäin kulloisenkin allokaation mukaisella painolla kolmen kuukauden USD Libor -korko. Toukokuussa 2013 3 kuukauden USD Libor oli 0,37 % ja viimeisen 10 vuoden aikana se on ollut keskimäärin 2,1 % p.a.

Aktiivinen allokaatio

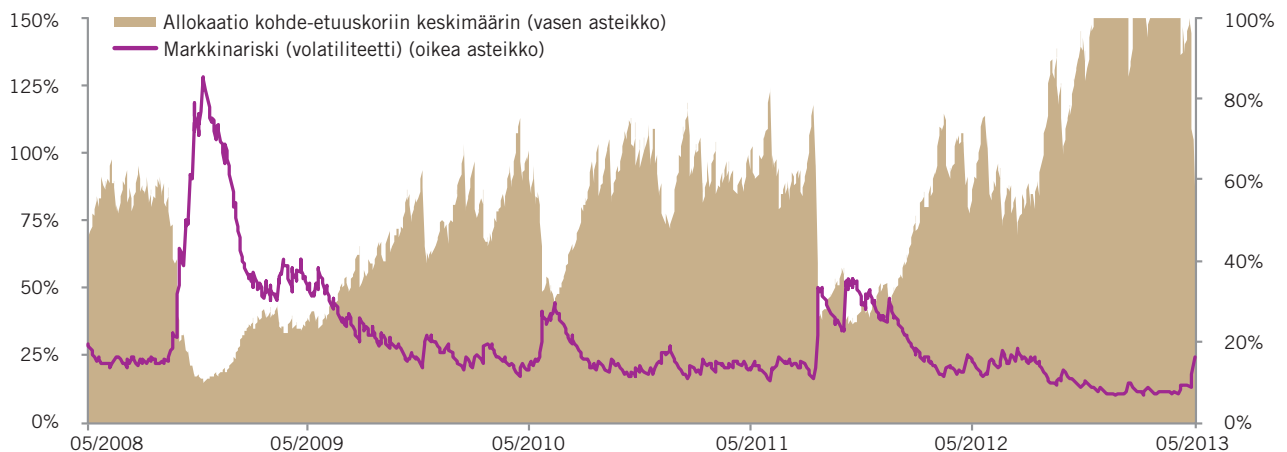
Kehittyvät 10 -indeksiä laskettaessa sijoitusastetta kohde-etuuskoriin sopeutetaan havaitun markkinariskin mukaan päivittäin

eikä indeksin kehitys siis vastaa täysin kohde-etuuskorin kehitystä. Markkinariskin mittarina käytetään kohde-etuuskorin viimeisen 100 kaupankäyntipäivän toteutunutta volatiliiteettiä¹.

Markkinariskitavoite Kehittyvät 10 III -lainassa on 13 prosenttia. Havaitun markkinariskin ollessa 13 prosenttia sijoitusaste (allokaatio) kohde-etuuskoriin on 100 %. Mikäli toteutunut markkinariski on pienempi, allokaatio kohde-etuuskoriin nousee yli 100 %:n ja vastaavasti allokaatio laskee alle 100 %:n, jos markkinariski on yli tavoitetason. Enimmillään allokaatio voi nousta 150 %:iin ja se saavutetaan, mikäli toteutunut markkinariski on 8,67 prosenttia tai alle.

Keskimääräinen (mediaani) simuloitu allokaatio kohde-etuuskoriin vuosina 2008-2013 olisi historiallisesti ollut 80,8 % ja keskimääräinen markkinariski (mediaani) 15,5 %.

Kehittyvät 10 III -lainan simuloitu historiallinen allokaatio ja markkinariski 21.5.2008-21.5.2013



Laskelmat: FIM. Mikäli jollakin ETF:llä ei ole riittävästi historiaa, aikasarjaa on jatkettu ETF:ien seuraamilla indekseillä tai tarvittaessa muulla kohdemarkkinan indekseillä. Lisätietoja FIMistä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN KEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA KEHITYKSESTÄ.

¹ Volatiliiteetti kuvaa sijoituksen arvonvaihtelun suuruutta, eli riskiä. Volatiliiteetti ilmoitetaan yleensä prosentteina vuodessa.

ITRAXX EUROPE CROSSOVER -INDEKSI

Lyhyt kuvaus indeksistä ja säännöistä

iTraxx Crossover -indeksi kuvastaa kustannusta, jolla sijoittaja voisi suojautua viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumia¹ vastaan. Mitä suurempi on yhtiön luottoriski sitä suurempi suojauksen

kustannus ja tuottovaatimus riskiä vastaan. Indeksistä julkaitaan puolen vuoden välein uusi sarja, viimeisin niistä on Sarja 19, jonka laskenta alkoi 20.3.2013.

Indeksin yhtiöiden valintakriteerit lyhyesti²

- Yhtiön oltava eurooppalainen (kotipaikka EU tai EFTA -alueella)
- Luottoluokituksen kuuluttava korkeariskiseen High Yield -kategoriaan (enintään S&P BB+ / Moody's Ba1).
- Yhtiöllä vähintään 100 m€ julkisesti kaupankäynnissä olevia velkasitoumuksia, joita vastaan on mahdollisuus suojautua CDS-sopimuksella.
- Yhtiö ei voi olla rahoitusyhtiö.
- Listalle valitaan maksimissaan 50 yhtiötä, joiden velkasitoumukset ovat kategorian vaihdetuimpia

	LUOTTO-KELPOISUUSTASO	S&P / MOODY'S LUOKITUSTASO
Investment Grade eli investointitaso	Erinomainen	AAA/Aaa
	Erittäin hyvä	AA/Aa
	Vahva	A/A
	Välttävä	BBB/Baa
High Yield eli spekulatiivinen taso	Spekulatiivinen	BB/Ba
	Erittäin spekulatiivinen	B/B
	Suuri maksuhäiriöriski	CCC/Caa/CC/Ca
	Maksuhäiriö	D

¹ Konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely. Katso tarkemmin kohta Luottovastuutapahtuman määrittely sivulla 8.

² Mikäli kriteerin täyttäviä yhtiöitä on vähemmän, voidaan hyväksyä myös yli 500 m€ velkasitoumuksen laskenut yhtiö, jonka jokin velkakirja kuuluu Markit iBoxx High Yield Liquid -indeksiin, vaikka yhtiön CDS-sopimuksilla ei käytäisi aktiivisesti kauppaa.

Lähteet: FIM, Markit. Lisätietoa indeksistä osoitteessa www.markit.com.

LUOTTOVASTUUTAPAHTUMAN MÄÄRITTELY

Alla olevat kuvaukset ovat tiivistelmiä luottovastuutapahtumista. Tarkemmat määritelmät on esitetty liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehtoissa ja ohjelmaesitteessä, joihin sijoittajan tulee tutustua ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

Luottovastuutapahtumien kuvaukset lyhyesti:

- **Vakava maksuhäiriö ("Failure to Pay")**
Yhtiö laiminlyö yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 1 000 000 maksuvelvollisuuden, huomioden ns. Grace Period -ajanjakson
- **Velkojen uudelleenjärjestely ("Restructuring")**
Yhtiön yhden tai useamman, kokonaismäärältään vähintään USD 10 000 000 velkasitoumuksen uudelleenjärjestely, joka vaikuttaa kaikkien kyseisten sitoumusten velkojen asemaan kielteisesti; esimerkiksi velan kupongin tai pääoman laskeminen sovitusta tai kupongin tai pääoman maksupäivän lykkääminen
- **Konkurssi ("Bankruptcy")**
Yhtiö puretaan, se tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu selvitystilaan

Luottovastuu aika:

- Luottovastuu aika on 20.6.2013 ja 20.6.2018 välinen ajanjakso. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi Viiteyhtiön tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 kalenteripäivän ajalta ennen varsinaisen Luottovastuun alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti.
- Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ilmoittaa sellaisesta Luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut Luottovastuuajan, mutta joka on tullut Liikkeeseenlaskijan tietoon vasta Luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua Luottovastuuajan päättymisestä

VIITEYHTIÖT

iTraxx Europe Crossover –indeksin sarjan 19 viiteyhtiöt

YRITYS	S&P	MOODY'S	YRITYS	S&P	MOODY'S
Alcatel-Lucent France	B	B3	M-Real	B-	B3
Arcelormittal	BB+	Ba1	Nokia	BB-	Ba3
Ardagh Packaging Finance	--	B3	Norske Skog	CCC+	Caa1
Brisa Concessao Rodovaria	--	Ba2	NXP	B+	B1
British Airways	--	--	Ono Finance II	--	Caa1
Cable & Wireless	BB	--	Peugeot	BB-	B1
CIR-Compagnie Industriali Riunite	BB	--	Portugal Telecom	BB	Ba2
Cerved Technologies	B	--	Rallye	--	--
Codere Finance Luxembourg	--	Caa3	Renault	BB+	Ba1
ConvaTec Healthcare	--	Caa1	Schaeffler Finance	--	Ba3
Dixons Retail	--	B1	Smurfit Kappa	BB	Ba2
EFP – Energias de Portugal	BB+	Ba1	Société Air France	--	--
Eileme 2	--	--	Stena	BB	Ba3
Fiat Industrial	BB+	--	Stora Enso	BB	Ba2
Fiat	BB-	Ba3	Sunrise Communic	B+	B1
Finmeccanica	BB+	Baa3 *-	Techem	B+	Ba3
Grohe Holding	B-	B2	Telecom Italia	BBB *-	Baa3
HeidelbergCement	--	Ba1	Thyssenkrupp	BB	Ba1
Hellenic Telecommunications Org	B+	Caa1	TUI	B-	B3
Infineon Technologies	--	--	Unitymedia	--	B1 *-
ISS Global	BB-	Ba3	UPC Holding	B+ *+	Ba3
Jaguar Land Rover	BB-	Ba3	UPM-Kymmene	BB	Ba1
Ladbrokes	BB	Ba2	Virgin Media Finance	BB *-	Ba2 *-
Lafarge	BB+	Ba1	Wendel	BB+	--
Melia Hotels International	--	--	Wind Acquisition Finance	--	B3

Luottoluokitukset 15.5.2013. Lähde: FIM, Bloomberg.

* Luottoluokitus tarkkailun alla

TARJOUKSEN PÄÄPIIRTEET

AIKATAULU

Merkintäaika	27.5.–13.6.2013
Maksupäivä	17.6.2013
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	20.6.2013
Sijoitusaika	Noin 5 vuotta, 20.6.2013–9.7.2018
Eräpäivä	9.7.2018 (Tiettyissä erityistilanteissa eräpäivä voi siirtyä)

OSAKE- JA LUOTTORISKISIDONNAINEN JOUKKOVELKAKIRJALAINA

Liikkeeseenlaskija	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) [Moody's A1, S&P A+, Fitch A+]
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	Ohjelmaesite (Structured Note Programme, päivätty 22.6.2012) liitteineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla osoitteesta www.fim.com
Tarjouksen tekijä	FIM Pankki Oy
Tuotetyyppi	Yleisölle merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Joukkovelkakirjalainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Euro
Vähimmäissijoitus	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron joukkovelkakirjalainaa
Nimellisarvo (NA)	1 000 euroa yhtä joukkovelkakirjalainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää vuotuisen strukturointikustannuksen, joka on arviolta noin 1 % nimellisarvosta (kokonaiskustannus noin 5,0 %). Arvio perustuu korko- ja johdannaismarkkinatilanteeseen 22.5.2013. Strukturointikustannus sisältää materiaali-, markkinointi- ja selvityskustannukset.
Arvo-osuusjärjestelmä	Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmä
Kirjaus arvo-osuustilille	Joukkovelkakirjalaina kirjataan sijoittajan arvo-osuustilille arviolta 20.6.2013, jonka jälkeen FIM lähettää asiakkaalle vahvistuksen. Arvo-osuustilin avaaminen ja joukkovelkakirjalainan säilyttäminen FIMissä on maksutonta.
ISIN-koodi	Vaihtoehto Perus: FI4000064290 Vaihtoehto Plus: FI4000064308
Pörssilistaus	Joukkovelkakirjalaina haetaan listattavaksi NASDAQ OMX Helsinki Oy:ön, mikäli liikkeeseenlasku toteutuu.
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta FIM Pankki Oy:ltä, sovelletaan Suomen lakia. Joukkovelkakirjalainaan sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimarkkinat	FIM pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa joukkovelkakirjalainalle ostohinnan jokaisena sel-laisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa. Päivittäinen indikatiivinen arvostus ja lisätietoa jälkimarkkinoiden toimintamallista on saatavilla FIMin verkkosivuilla osoitteessa www.fim.com .

KOHDE-ETUUKSET

Kohde-etuuskoori	ETF	Paino kohde-etuuskoorissa sijoituksen alussa	Bloomberg-koodi
	iShares MSCI Chile Investable Market Index Fund	1/10	ECH US
	iShares South Africa Index Fund	1/10	EZA US
	iShares MSCI South Korea Index Fund	1/10	EWY US
	iShares MSCI Indonesia Investable Market Index Fund	1/10	EIDO US
	iShares MSCI Malaysia Index Fund	1/10	EWM US
	iShares MSCI Mexico Investable Market Index Fund	1/10	EWX US
	iShares MSCI All Peru Capped Index Fund	1/10	EPY US
	iShares MSCI Thailand Investable Market Index Fund	1/10	THD US

Kohde-etuuskori	iShares MSCI Turkey Investable Market Index Fund	1/10	TUR US
	Market Vectors Vietnam ETF	1/10	VNM US
Korko	Korko	Bloomberg-koodi	
	3kk USD Libor	US0003M Index	
Viiteyhtiöt	Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjan 19 yhtiöt (50 yhtiötä, ks. sivu 9). Indeksien Bloomberg-koodi ITRX XOVER CDSI S19 5Y Corp.		

TUOTONLASKENTA

Takaisinmaksu eräpäivänä	Takaisinmaksettava nimellispääoma + Nimellisarvo (NA) x Tuottokerroin x Valuuttakerroin x Max(0; Indeksituotto)		
Takaisinmaksettava nimellispääoma	Vaihtoehto Perus	Jos enintään 25 Viiteyhtiötä kohtaa Luottovastuutapahtuman Luottovastuuaikana, maksetaan nimellispääoma takaisin kokonaisuudessaan. Jos yli 25 Viiteyhtiötä kohtaa Luottovastuutapahtuman Luottovastuuaikana, pienentävät 25 luottovastuutapahtuman jälkeen tapahtuvat luottovastuutapahtumat takaisinmaksettavaa nimellispääomaa 4 % (1/25) alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna aina jokaisen Luottovastuutapahtuman kohdanneen Viiteyhtiön osalta.	
	Vaihtoehto Plus	Takaisinmaksettava nimellispääoma pienenee 2 % (1/50) alkuperäisestä nimellispääomasta laskettuna aina jokaisen Luottovastuutapahtuman kohdanneen Viiteyhtiön osalta.	
Luottovastuutapahtuma	Vakava maksuhäiriö, velkojen uudelleenjärjestely tai konkurssi (ks. tarkemmat määritelmät liikkeeseenlaskijan lainakohtaisissa ehtoissa sekä ohjelmaesitteessä)		
Indeksituotto	Loppuarvo/Alkuarvo – 1		
Kehittyvät 10 –indeksin laskenta yksinkertaistettusti	Kehittyvät 10 -indeksi lasketaan kohde-etuuskorin ja kolmen kuukauden USD-koron perusteella. Kohde-etuuskoriin kuuluvat kohdassa Kohde-etuudet mainitut ETF:t. Indeksia laskettaessa allokaatiota kohde-etuuskoriin sopeutetaan kohde-etuuskorin havaitun markkinariskin mukaan päivittäin. Markkinariskitavoite on kiinteästi 13 % ja havaittu markkinariski lasketaan päivittäin korin edellisten 100 kauppapäivän toteutuneena markkinariskinä (Toteutunut volatiliiteetti). Kunakin päivänä Kehittyvät 10 -indeksille määritetään havaitun markkinariskin perusteella allokaatio kohde-etuuskoriin, eli se millä osuudella Kehittyvät 10 -indeksi osallistuu kohde-etuuskorin arvomuutokseen. Indeksien laskennassa käytetään aina edellisenä kauppapäivänä määräytynyttä allokaatiota. Allokaatio voi vaihdella välillä 0–150 % ja se lasketaan kaavalla [Allokaatio = Markkinariskitavoite / Toteutunut volatiliiteetti]. Kehittyvät 10 III -indeksin arvosta vähennetään päivittäin 3 kuukauden USD Libor -korkoa vastaava määrä Liborin edellisen päivän noteerauksen mukaisesti ja kulloisenkin allokaation mukaisella painolla. Indeksien laskentakaava on saatavissa FIM Pankki Oy:stä. Indeksitoteutetaan Bloombergin sivulla CBK1EMTR Index.		
Kohde-etuuskori	Kohdassa Kohde-etuudet määritelty kori, jossa kullakin kohde-etuudella on 1/10 painoarvo lähtötilanteessa		
Tuottokerroin	Vaihtoehto Perus: Alustavasti 100 %, vahvistetaan vähintään tasolle 90 %. Vaihtoehto Plus: Alustavasti 210 %, vahvistetaan vähintään tasolle 190 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.		
Valuuttakerroin	1 / (EUR/USD _{Loppuarvo} / EUR/USD _{Alkuarvo})		
EUR/USD _{Alkuarvo}	Alkuarvon ensimmäistä tarkastelupäivää edeltävänä pankkipäivänä klo 14:15 (CET) Reutersissa julkaistu EUR/USD -valuuttakurssi neljällä desimaalilla		
EUR/USD _{Loppuarvo}	Loppuarvon viimeistä tarkastelupäivää seuraavana pankkipäivänä klo 14:15 (CET) Reutersissa julkaistu EUR/USD -valuuttakurssi neljällä desimaalilla		
Alkuarvo	Keskiarvo Kehittyvät 10 -indeksin arvoista Alkuarvon tarkastelupäivinä		
Loppuarvo	Keskiarvo Kehittyvät 10 -indeksin arvoista Loppuarvon tarkastelupäivinä		
Alkuarvon tarkastelupäivät	20.6.2013, 22.7.2013, 20.8.2013 ja 20.9.2013 (yhteensä 4 kpl)		
Loppuarvon tarkastelupäivät	Kuukausittain alkaen 20.6.2016 ja päättyen 20.6.2018 (yhteensä 25 kpl)		
Luottovastuuaika	20.6.2013–20.6.2018 Luottovastuutapahtuman toteamiseksi viiteyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuaajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuaikana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuaajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuaajan päättymisestä.		
Pääomaturva	Ei ole, katso kohta Tappio- ja tuottoriski sivulla 12.		

Kaikki tästä myyntiesitteestä ilmenevät joukkovelkakirjalainaan liittyvät tiedot muodostavat vain yhteenvedon, eivätkä joukkovelkakirjalainan täydellistä kuvausta. Sijoittajien tulisi lukea kaikki lainakohtaisista ehtoista ja liikkeeseenlaskijan 22.6.2012 päivästä ohjelmaesitteestä (Structured Note Programme) täydennyksineen ilmenevät joukkovelkakirjalainaan liittyvät tiedot. Tämä myyntiesite ei ole EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) ja Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla pyydettyä FIMistä ja ne on julkaistu Kehittyvät 10 III –joukkovelkakirjalainan kampanjasivuilla osoitteessa www.fim.com

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, mukaan lukien sisar- tai tytäryhtiöt, ei ole laatinut eikä hyväksynyt tätä myyntiesitettä. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mitkään sen lähipiiritahot, johtajat, toimihenkilöt tai asiamiehet eivät anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannanmittausta vastuuta muihin osapuoliin nähden annetuista tiedoista kokonaisuudessaan tai niiden osista. Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) tai mikään sen lähipiiritaho, johtaja, toimihenkilö tai asiamies ei ole missään vastuussa tämän myyntiesitteen sisällöstä.

KESKEISET RISKITEKIJÄT

Joukkovelkakirjalainat sopivat sellaisille sijoittajille, joilla on riittävä kokemus ja tieto arvioida itse kyseisen sijoituksen riskit ja joiden sijoituspäämäärä on yhteensopiva tuotteen riskin, sijoitusajan ja muiden ominaisuuksien kanssa. Sijoittajalla on oltava riittävät resurssit kantaa sijoituksen mahdollisesti aiheuttamat tappiot. Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä ja sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulisi tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän myyntiesitteen lisäksi muun muassa täydellisiin ja sitoviin lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan 22.6.2012 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com. Tässä myyntiesitteessä kuvataan yleisellä tasolla tähän joukkovelkakirjalainaan liittyviä riskejä. Joukkovelkakirjalainaan ja sen liikkeeseenlaskijaan liittyviä riskejä on kuvattu lisäksi liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä. Lisätietoa joukkovelkakirjalainan yleisistä ominaisuuksista sijoituskohteena ja joukkovelkakirjalainaan liittyvistä yleisistä riskeistä on saatavilla myös muun muassa Sijoitusobligaatiot-osioista osoitteessa www.fim.com.

Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä siten pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa nimellispääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch.

Tuottoriski

Joukkovelkakirjalainan tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä. Kohde-etuuksien taso voi vaihdella lainan sijoitusajana. Jos kohde-etuus ei kehity toivotusti, sijoittaja voi jäädä ilman tuottoa tai tuotto voi jäädä odotettua pienemmäksi. Lisäksi kohde-etuuksien tasot tietyinä päivinä eivät välttämättä kuvasta lainan tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoituslainaan ei ole sama asia kuin sijoitus joihinkin tai kaikkiin kohde-etuuksiin. Lainan tuottoon voi vaikuttaa Yhdysvaltojen dollarin ja kohdemarkkinan valuutan välinen vaihtokurssi.

Joukkovelkakirjalainan nimellispääoma ei ole turvattu. Eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman määrä on sidottu viiteyhtiöiden luottoriskin kehitykseen. Sijoittaja voi viiteyhtiöissä mahdollisesti toteutuvien luottovastuutapahtumien vuoksi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai jopa kokonaan. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota viiteyhtiöiden taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi Standard & Poor's, Moody's ja Fitch. Yritysluottoriskien taso voi vaihdella huomattavasti lainan sijoitusajana. Yleisesti ottaen viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden heikentyminen laskee ja koheneminen nostaa lainan arvoa. Viiteyhtiöiden luottokelpoisuuden tulevasta kehityksestä ei kuitenkaan voida antaa takeita eikä viiteyhtiöiden luottoriskitasot tietyinä päivinä välttämättä kuvasta lainan tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoituslainaan ei

ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin viite-yhtiöiden luottoriskijohdannaisiin tai viiteyhtiöiden joukkovelkakirjalainoihin.

Valuuttakurssiriski

Laina liikkeeseenlasketaan euromääräisenä, mutta lainan lopulliseen tuottoon vaikuttaa Yhdysvaltain dollarin (USD) kehitys suhteessa euroon (EUR). Valuuttakurssin vaihtelun vaikutus lainan tuottoon eräpäivänä voi olla joko positiivinen (dollarin vahvistuminen euroon nähden) tai negatiivinen (euron vahvistuminen dollariin nähden). Takaisinmaksettava nimellispääoma palautetaan sijoittajille eräpäivänä euroissa, joten nimellispääoman suuruuteen ei kohdistu valuutariskiä.

ETF-rahastojen erityispiirteistä

ETF-rahasto voi omistaa rahaston indeksissä olevat arvopaperit tai rahasto on voinut asettaa vakuuden. ETF-rahastojen sopimusrakenteen vuoksi niihin voi liittyä liikkeeseenlaskijariski. Sijoittajan on hyvä tutustua ETF-rahaston rahastoesitteeseen selvittääkseen tuotteen erityispiirteet ja niihin mahdollisesti liittyvät riskit. Esitteet ovat yleensä saatavissa ETF-rahaston liikkeeseenlaskijan kotisivuilta. Lisätietoa iShares-rahastoista on saatavilla osoitteessa www.ishares.com ja Market Vectors -rahastoista www.vaneck.com.

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta tähän joukkovelkakirjalainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen joukkovelkakirjalainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä joukkovelkakirjan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen markkinahintaan, joka voi olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Jälkimarkkinahinta voi sijoitusajana vaihdella voimakkaastikin, riippuen muun muassa kohde-etuuksien kehityksestä ja viiteyhtiöiden luottoriskitasojen kehityksestä sekä yleisen korkotason muutoksista. Korkotason nousu laskee yleensä joukkovelkakirjan jälkimarkkina-arvoa ja markkinakorkojen lasku vastavasti yleensä nostaa joukkovelkakirjalainan jälkimarkkina-arvoa.

On mahdollista, ettei joukkovelkakirjalainalle muodostu laina-aikana jatkuva päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä FIMiltä. FIM pyrkii tarjoamaan ostohintaa joukkovelkakirjalainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskija voi lunastaa joukkovelkakirjalainan takaisin ennen sen erääntymistä lainaehdoissa mainituissa erityistapauksissa, esimerkiksi olennaisen lakimuutoksen johdosta. Tällainen ennenaikainen takaisinmaksu voi johtaa siihen, että joukkovelkakirjalainan lopullinen tuotto jää ennakoitua pienemmäksi, sijoittaja saa sijoittamansa pääoman takaisin vain osittain tai sijoitettu pääoma menetetään kokonaan.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Joukkovelkakirjalainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua joukkovelkakirjalainan sijoitusajana.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuoteehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

VEROTUS

Tässä myyntiesitteessä kuvataan ainoastaan lyhyesti joukkovelkakirjalainan tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Joukkovelkakirjalainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua joukkovelkakirjalainan laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskija tai FIM ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulisi erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

Lainalle eräpäivänä maksettavaa mahdollista tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta pääomatulovero-

prosentin mukaisen ennakonpidätyksen (tällä hetkellä 30 %).

Joukkovelkakirjalainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).

Joukkovelkakirjalainan luovutuksesta ja todennäköisesti myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään luovutustappiona, joka voidaan vähentää luovutusvoitoista (mutta ei muista pääomatuloista) sinä vero-vuonna, jona luovutus tai takaisinmaksu on tapahtunut, sekä sitä seuraavana viitenä vuotena.

TÄRKEÄÄ TIETOA

FIM Pankki Oy (Y-tunnus 1771007-6) on laatinut tämän myyntiesitteen FIM Pankki Oy:n tekemän tarjouksen johdosta, jossa FIM ("FIM" tarkoittaa FIM Pankki Oy:tä tai asiayhteydestä riippuen muita FIM-konserniin kuuluvia yhtiöitä) tarjoaa joukkovelkakirjalainaa sijoittajien ostettavaksi. FIM Pankki Oy tekee tarjouksen omissa nimissään ja omaan lukuunsa. FIM on sijoittajien korvausrahaston jäsen. FIM Pankki Oy:tä valvoo Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi)

Myyntirajoitukset

Tätä tarjousta ei kohdisteta luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, joiden osallistuminen edellyttää muita kuin Suomen lain edellyttämiä toimenpiteitä. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä myyntimateriaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Tässä julkaisussa annettavia tietoja ei ole tarkoitettu minkäänlaisena jakeluun Kanadassa ja siten niitä ei voida pitää minkäänlaisena taloudellisena suosituksena Kanadan lainsäädännön tarkoittamassa merkityksessä. Myös muiden maiden lait ja säännökset voivat rajoittaa tämän julkaisun levittämistä.

Tarjouksen toteutus ja rajoitukset

FIMillä on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 3 000 000 euron nimellisarvon tai mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 90 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 190 % vaihtoehdossa Plus. Jos lainsäädäntö, tuomioistuinten tai viranomaisten päätökset tai vastaavat Suomessa tai ulkomailla tekevät tarjouksen toteutuksen täysin tai osittain mahdottomaksi tai vaikeuttavat sitä olennaisesti, tai markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen negatiivinen muutos, tarjous voidaan peruuttaa. Jos tarjous perutaan ja FIM on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkitäpalkkion, FIM palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. FIM tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuttamisesta. Liikkeeseenlasku peruutetaan, jos tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään tasolle 90 % vaihtoehdossa Perus ja vähintään tasolle 190 % vaihtoehdossa Plus. Ylikysyntätilanteessa FIM allokoii joukkovelkakirjalainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Ohjelmaesitteen täydennykset

Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin (2003/71/EC) 16 artiklan tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, merkintäsitoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti FIM Pankki Oy:lle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai FIMin ilmoittamana myöhemmin ajankohdasta).

Etämyynti ja tiedot palveluntarjoajasta

Palveluntarjoajaa koskevat tiedot ja joukkovelkakirjalainan etämyyntiä koskevat ennakotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Palveluntarjoajaa ja etämyyntiä koskevat tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.fim.com.

FIMin maksamat palkkiot

FIM Pankki Oy:n kolmannelle osapuolelle mahdollisesti maksamat palkkiot maksetaan asiakkaan FIM Pankki Oy:lle maksamasta merkintäpalkkiosta sekä strukturointikustannuksesta, eikä palkkio lisää asiakkaan maksaman palkkion määrää. Asiakkaan maksama palkkio on siten samansuuruinen riippumatta siitä, mistä FIM-konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai kolmannelta sopimusosapuolelta asiakas ostaa joukkovelkakirjalainan.

Merkinnän peruminen

Merkintäsitoumusilmoituksen jättäminen on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä (peruutusoikeudesta ohjelmaesitteen täydennyksen yhteydessä katso kohta Ohjelmaesitteen täydennykset). Mikäli FIM joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyt merkintäsitoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan FIMille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on FIMillä oikeus hylätä merkintäsitoumus tai jo varattu joukkovelkakirjalaina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle.

MITEN TEEN SIOITUKEN?

1

PEREHDY ESITEMATERIAALIIN

Ennen sioituspäättöksen tekemistä sioittajan tulee perehtyä tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin ja liikkeeseenlaskijan 22.6.2012 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (Structured Note Programme) täydennyksineen. Lainakohtaiset ehdot sekä ohjelmaesite täydennyksineen ovat saatavilla FIMistä ja Kehittyvät 10 III -joukkovelkakirjalainan kampanjasivuilta osoitteessa www.fim.com.

2

TOIMITA MERKINTÄSIOUMUS FIMIIN

Täytä merkintäsioumuslomake ja toimita se FIMIin 13.6.2013 klo 16.00 mennessä. Merkintäsioumuslomake on saatavilla FIMin konttoreista tai FIM Asiakaspalvelusta.

3

MAKSA SIOITUS

Maksu suoritetaan merkintäloimakkeessa annettujen ohjeiden mukaan viimeistään 17.6.2013.

FIM

Pohjoisesplanadi 33 A, 4. krs
00100 Helsinki
Vaihe (09) 613 4600
Faksi (09) 6134 6360
etunimi.sukunimi@fim.com
www.fim.com

Asiakaspalvelu

puh. (09) 6134 6250

JYVÄSKYLÄ

Kauppakatu 18 B
40100 Jyväskylä
Puh. 010 230 3810
Faksi 010 230 3811
Sähköposti: jyvaskyla@fim.com

KUOPIO

Puijonkatu 29 A
70100 Kuopio
Puh. 010 230 3820
Faksi 010 230 3821
Sähköposti: kuopio@fim.com

LAHTI

Aleksanterinkatu 17 A
15110 Lahti
Puh. 010 230 3830
Faksi 010 230 3831
Sähköposti: lahti@fim.com

OULU

Isokatu 16 B 13
90100 Oulu
Puh. 010 230 3840
Faksi 010 230 3841
Sähköposti: oulu@fim.com

TAMPERE

Hämeenkatu 13 B
33100 Tampere
Puh. 010 230 3860
Faksi 010 230 3861
Sähköposti: tampere@fim.com

TURKU

Linnankatu 20 A 2
20100 Turku
Puh. 010 230 3870
Faksi 010 230 3871
Sähköposti: turku@fim.com